



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ι. Ι. Μάγερ 20
Ταχ. Κώδικας : 30 200, Ι.Π. Μεσολογγίου ΠΡΟΣ: Π. Α.
Τηλέφωνο : (26310) 55654
FAX : (26310) 55653
E-mail : efaait@culture.gr ΚΟΙΝ: Π. Α.
Πληροφορίες : Π. Στάικου

ΘΕΜΑ : Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για ανέγερση κτηρίου κατοικιών σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Θεόδωρου, Ευάγγελου, Αδαμαντίας και Αναστασίας Γεωργάκη στο Περιγιάλι Δ. Λευκάδας

Απόφαση

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς." (ΦΕΚ 220/Α/19.11.21
2. απόσπασμα από το Αρχαιολογικό Δελτίο 1994/ σελ 393-394
3. το αρ.πρωτ.99070/17.03.2022 έγγραφό μας
4. το αρ.πρωτ. 539543/04.11.2022 έγγραφό μας
5. την αρ.πρωτ. 304018/10.07.2023 Απόφαση αυτοχρηματοδότηση της ανασκαφής στο οικόπεδο των ενδιαφερομένων
6. την από 05.05.2023 αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία υποβλήθηκε φάκελος πρότασης μελλοντικής οικοδόμησης
7. την αρ. 5/28.06.2023 Συνεδρίαση της Επιτροπής του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων
8. την αρ.πρωτ. 355988/31.07.2023 Απόφαση έγκρισης μελλοντικής οικοδόμησης
9. την από 22.4.2024 αίτηση των κ.κ. Θεόδωρου, Ευάγγελου, Αδαμαντίας και Αναστασίας Γεωργάκη
10. την από 12.06.2024 συμπληρωματική αίτηση των ενδιαφερομένων
11. το αρ.πρωτ. 257474/08.07.2024 έγγραφό μας προς το ΤΣΜΙΝ
12. το αρ.πρωτ. 209/31.10.2024 έγγραφο του ΤΣΜΙΝ
13. το από 12.11.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης
14. την από 28.11.2024 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία κατατέθηκε η διορθωμένη αρχιτεκτονική μελέτη

Αποφασίζουμε

εγκρίνουμε την αρχιτεκτονική μελέτη για την ανέγερση κτηρίου κατοικιών σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Θεόδωρου, Ευάγγελου, Αδαμαντίας και Αναστασίας Γεωργάκη στο Περιγιάλι Δ. Λευκάδας, εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια, εφόσον έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες πολεοδομικές διατάξεις και με τους παρακάτω όρους:

1. Δεν θα επιτραπεί η προσθήκη περαιτέρω κατασκευών (σκεπασμένο γκαράζ, εξωτερικά τζακούζι, χτιστά μπάρμπεκιου κ.λ.π.)
2. Να εξασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση στην περιοχή των αρχαίων λειψάνων, από τον αγροτικό δρόμο, ανεμπόδιστα μέσω μιας ζώνης πλάτους 4,0μ. κατά μήκος του βορειοανατολικού ορίου του οικοπέδου και να γίνει δεντροφύτευση με υψηλόκορμα δέντρα προς τη μεριά της κατοικίας καθ' όλο το μήκος της ζώνης αυτής. Σημειώνεται πως στη ζώνη των 4μ δεν επιτρέπεται η επικάλυψη της χωμάτινης επιφάνειας με υλικά διάστρωσης (τσιμεντόστρωση, πλακόστρωση κλπ).
3. Οι ιδιοκτήτες οφείλουν να φροντίζουν για τον καθαρισμό από την βλάστηση σε όλο το ακίνητο.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ
Αρχαιολόγος

Συνημμένα : 1 αρχιτεκτονική μελέτη

Πίνακας αποδεκτών προς ενέργεια

Γεωργάκη Θεόδωρο και Ευάγγελο
Δια του τεχνικού γραφείου
Ασπρογέρακα Διονύσιου
Ι. Μελά 36
Λευκάδα 31100

Πίνακας αποδεκτών προς κοινοποίηση

Υπουργείο Πολιτισμού
ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων
& Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20
106 82 Αθήνα

